

40.

40.51-326/18.

223

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: St-326/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza MODISSA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b

OIB: 84248019261 IBAN: HR4224000081110376052

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-06-2018

poštom — neposredno
u primj. *KSVC*
pristojba

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni je sud u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom MODISSA d.o.o., Zagreb, Radićeva 16, OIB: 26390298906, rješenjem od 17. ožujka 2016., poslovni broj 99. St-2290/15 otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak, te je Trgovački sud u Zagrebu brisao ovaj subjekt iz registra dana 24.11.2016. rješenjem Tt-16/38796-1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 40. St-775/17 dana 13. prosinca 2017. godine određen je nastavak stečajnoga postupka nad stečajnom masom brisanoga dužnika MODISSA d.o.o., Zagreb, radi toga jer je pronađena imovina (nekretnine) koja ulazi u stečajnu masu i to:

- Stan i dvije garaže, suvlasnički dijelovi E-40, E-108 i E-131 ZK upisani u z.k. ulošku broj 2701 kod Općinskoga suda u Puli, ZKO Buje, K.O. Novigrad.

Nakon nastavka stečajnoga postupka nad stečajnom masom brisanoga dužnika stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, u najkraćem kako slijedi:

Od opunomoćenika odgovorne osobe brisanoga dužnika prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka pribavio sam neophodnu dokumentaciju, izradio pečat stečajnog dužnika, pribavilo zemljišnoknjižni izvadak, te otvorio račun za redovito poslovanje u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac IBAN: HR4224000081110376052.

Prema stanju u zemljišnim knjigama stečajni je dužnik na dan nastavka stečajnog postupka posjedovao nekretnine kako slijedi:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stan i dvije garaže, suvlasnički dijelovi E-40, E-108 i E-131 ZK upisani u z.k. ulošku broj 2701 kod Općinskoga suda u Puli, ZKO Buje, K.O. Novigrad, u vrijednosti iz PROCJEMBENOG ELABORATA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, stalnoga sudskog procjenitelja Vlado Gamboc E.Škrinjara 1, Umag od 12.02.2018. godine, od 617.420,00 kn, bez tereta.

Nekretnina je sukladno odluci skupštine unovčena na javnoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda dana 20. ožujka 2017. godine, za iznos od 623.000,00 kn te je odmah predana u posjed kupca.

Osim navedene nekretnine stečajni dužnik ne posjeduje drugu nepokretnu ili pokretnu imovinu.

ISPITNO ROČIŠTE

Ispitno ročište održano je dana 27. veljače 2018. godine

Za ovo ispitno ročište nije bilo prijava tražbina prvog višeg isplatnoga reda, dok je u drugom isplatnom redu prispjela i priznata samo jedna tražbina, te nije bilo zakašnjelih ili odbačenih prijava tražbina.

Nisu zaprimljene obavijesti imatelja razlučnih niti izlučnih prava nad imovinom dužnika.

Tablica 1

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	16,85 kn
Ukupno priznate tražbine:	16,85 kn

Posebno ispitno ročište održano je dana 12. lipnja 2018. godine

Temeljem posebnoga poziva suda za prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova od 26. ožujka 2018. godine održano je posebno ispitno ročište za prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Stečajni je upravitelj zaprimio tri prijave tražbina vjerovnika s naznakom da su tražbine nižeg isplatnog reda, kao slijedi:

1. Katarina Schaps zastupana po odvjetnicima Ana Hrabar i Marko Hrabar iz Odvjetničkog društva Hrabar & partneri iz Zagreba, OIB: 42973071938, Zagreb, Rebar 2a u iznosu od: 6.230,00 kn, tražbina za iznos temeljnog kapitala uplaćenog u društvo MODISSA d.o.o.
2. GLOBO SERVICES AG zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Jelić, Vuković & Handžinski iz Zagreba, CH-6304 Zug, Švicarska, P.O.BOX 4751 u iznosu od 68.100,00 kn, tražbina za iznos temeljnog kapitala uplaćenog u društvo MODISSA d.o.o.
3. Sigurd Josef Juergen Johanes Schaps zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Jelić, Vuković & Handžinski iz Zagreba, OIB: 96937822853, Zagreb, Oboj 68 u iznosu od 623.000,00 kn, tražbina za iznos pozajmica danih društvu za kupnju nekretnine.

Sud je posebnim rješenjima odbacio prijave vjerovnika broj 1. i broj 2. zbog toga što nisu bile tražbine nižeg isplatnoga reda, dok je prijavu tražbine broj 3. odbacio zbog nepravodobnosti.

SKUPŠTINE

Tijekom trajanja ovog stečajnog postupka održane su dvije skupštine vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana 27. veljače 2018. godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja, prihvatila utvrđenu vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja, te odlučila unovčiti nekretnine javnom ponudom s prikupljanjem pisanih ponuda, s početnom cijenom od 617.420,00 kn i umanjenjem cijene za 20% na svakom slijedećem pozivu za podnošenje ponuda.

Dana 12. lipnja 2018. godine na održana je skupština vjerovnika na kojoj su ispitivane prijavljene tražbine nižega isplatnoga reda.

PRAVNI PREDMETI

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj je od punomoćnika ovlaštene osobe dužnika prije otvaranja stečajnog postupka preuzeo isključivo pravnu dokumentaciju u svezi nekretnine.

Stečajni upravitelj nema informacija postoje li pravni predmeti koji su u tijeku, bilo da se odnose na postupke u kojima je stečajni dužnik tuženik ili tužitelj.

Financijska i porezna izvješća

Porezna i financijska izvješća stečajnog dužnika za 2018. godinu predati će se u zakonskom roku do 30. travnja 2019. godine.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskom racunu stečajnoga dužnika, ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika, te obračuna stečajnog upravitelja, sve za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 13. prosinca 2017. godine do dana izrade ovoga izvješća.

PRIHODI (UJEDNO I PRILJEV NA RAČUN)

Na račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja transakcijskog računa dana 8. veljače 2018 do 18. lipnja 2018. godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Tablica 2

Novčana sredstva prispjela na račun od dana otvaranja stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Kupovina od prodaje nekretnine (prilog br. 1)	623.000,00
Ukupan prihod (priljev sredstava)	623.000,00

RASHODI

Od dana otvaranja stečajnog postupka 13. prosinca 2017. godine do dana izrade ovoga izvješća, u ovom su stečajnome postupku ostvareni sljedeći troškovi (rashodi):

Tablica 3

	Troškovi (rashodi) stečajnoga postupka od otvaranja stečajnog postupka	Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja (prilog br. 2)	700,00
2	Izrada pečata po računu 436/POS1/2 (prilog br. 2)	125,10
3	PTT usluge i kopiranje dokumentacije – paušalno (prilog br. 2)	50,00
4	Naknada za platni promet Karlovačka banka d.d. (prilog br. 1)	252,70
5	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja 69.840,00 + 7,5% (prilog br 3.)	75.078,00
6	Ukupno:	76.205,80

Napomena:

- Troškovi prikazani na prethodnoj tablici samo su orijentacijski, te će se knjižiti i isplatiti prema rješenju suda.

Iz ostvarenih sredstava s računa stečajnog dužnika od otvaranja transakcijskog računa dana 8. veljače 2018. do 18. lipnja 2018. godine nije bilo podmirivanja troškova, osim uštezanja od strane banke kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica 4

Odljev sredstva s računa od dana otvaranja stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Naknada za platni promet Karlovačka banka d.d. (prilog br. 1)	252,70
Ukupno odljev sredstava:	252,70

Plan podmirjenja preostalih neizmirenih obveza stečajnoga dužnika na dan 18. lipnja 2018. godine, prikazan je u sljedećoj tablici:

Tablica 5

Plan podmirjenja preostalih obveza stečajnog postupka	Iznos Kn
1. Stanje novčanih sredstava na računu na dan 18.06.2018. (prilog br 1.)	622.747,30
2. Isplata tražbina II. višeg isplatnoga reda po završnoj diobi (Tablica 1)	-16,85
3. Isplata troškova stečajnoga postupka (Tablica 3)	-76.205,80
4. Isplata predvidivih novih troškova naknada banke po transakcijskom računu	-500,00
Ukupno planirani višak novaca na računu (1-(2+3+4):	546.024,65

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Kumulativni račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 13. prosinca 2017. do 18.06.2018. godine

	Iznos Kn
1. Zbroj svih ostvarenih prihoda stečajnoga dužnika	623.000,00
2. Zbroj svih podmirjenih troškovi stečajnoga postupka	252,70
3. Zbroj ostvarenih, ali nepodmirjenih troškova stečajnoga postupka	76.205,80
4. Isplata novih predvidivih troškova naknada banke po transakcijskom računu	500,00
5. Zbroj isplata tražbina po završnoj diobi	16,85
Višak prihoda: (1-(2+3+4+5):	546.024,65

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Raspoloživi novčani iznos na računu stečajnoga dužnika, na dan 18. lipnja 2018. godine, dostatan je za podmirjenje svih priznatih tražbina i svih troškova stečajnoga postupka, tako da se po završnoj diobi u obzir uzimaju sve priznate tražbine u cjelokupnom iznosu:

Ukupno priznate tražbine II. Višeg isplatnog reda koje iznose 16,85 kn, te se isplaćuju u cijelosti - postotak isplate 100%.

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva naknadno pronađena imovina stečajnoga dužnika, a koja je i bila razlog nastavka stečajnoga postupka nad ranije brisanim stečajnim dužnikom.

Podmiruju se svi troškovi stečajnoga postupka.

Podmiruju se sve priznate tražbine stečajnih vjerovnika.

Postoji značajan višak po završnoj diobi, predvidivo 546.024,65 kuna.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno iznešeno u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže:

1. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, kao i sve učinjene radnje stečajnoga upravitelja u ovom stečajnom postupku.
2. da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2015).

Kako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će, sukladno čl. 285. SZ, svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Prema podacima s potvrde POPIS OSNIVAČA DRUŠTVA MODISSA D.O.O. Zagreb, izdane dana 19. veljače 2018. godine od strane Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, (ranije dostavljena u sudski spis), iznos temeljnog kapitala društva MODISSA D.O.O. Zagreb je 68.800,00 a članovi društva su:

1. GLOBO SERVICES A.G., Ibelweg 18, Švicarska, iznos temeljnog uloga od 68.000,00 kn, vlasnik je 98,84 % temeljnog kapitala.
2. Katarina Schaps, OIB: 42973071938, Zagreb, Rebar 2a iznos temeljnog uloga: 800,00 kn, vlasnik je 1,16% temeljnog kapitala.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 18. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

Stečajna masa iza
MODISSA d.o.o.
u stečaju

PRILOZI:

1. Prikaz prometa po transakcijskom računu od 01.01. do 17.06.2018.
2. Prijedlog za naknadu troškova stečajnog upravitelja
3. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju
4. Završni diobni popis vjerovnika II. Višeg isplatnog reda

IBAN: HR42 2400 0081 1103 7606 1
OIB: 8424801926
MB: B3004201
BIC: KALCHR22

anija: 17.06.2018
una: HRK
nica 8, Zagreb (30106 FINA/00000)

STEČAJNA MASA IZA MODISSA d.o.o. u stečaju
SREBRNJAK 20/B
10431 SVETA NEDELJA

Datum izvršenja	Datum valute	Rn platitelja / Rn primatelja Platitelj / Primatelj Stvarni dužnik Krajnji primatelj	Opis plaćanja Broj transakcije / šifra namjene Reklamacijski broj	Valuta plaćanja Iznos u val. pl Tečaj / koeficijent	PNB platitelja PNB primatelja	Isplata	Uplata	Saldo
			Početni saldo:					0,00
19.03.18	19.03.18	HR0624840081000000013 SIGURD JOSEF SCHAPS	Stan u Novigradu, po ref. broju St-775-17 369994887 / 16653857600		HR99- HR00-96937822853		623.000,00	623.000,00
19.03.18	19.03.18	HR5224000081011111116 KARLOVAČKA BANKA D.D.	naknada platnog prometa 369997214 / 16654068500		HR99- -	108,00		622.892,00
12.04.18	12.04.18	HR5224000081011111116 Karlovačka banka d.d.	naplata naknade 372008565 / 16742239700		HR99- -	48,60		622.843,40
11.05.18	11.05.18	HR5224000081011111116 Karlovačka banka d.d.	naplata naknade 374639686 / 16859892700		HR99- -	48,05		622.795,35
12.06.18	12.06.18	HR5224000081011111116 Karlovačka banka d.d.	naplata naknade 377349273 / 16991161800		HR99- -	48,05		622.747,30
			Završni saldo:					622.747,30
Ukupno:						252,70	623.000,00	
Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta:								0,00
Dozvoljeno prekoračenje:								

731

Stečajna masa iz MODISSA d.o.o. u stečaju
10437 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b
OIB:84248019261
IBAN: HR4224000081110376052

Sveta Nedelja, 18. lipnja 2018.
St-326/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni odjel
10000 ZAGREB,
Amruševa 2/II

Podnesak: Prijedlog za određenje naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja

Poštovani,

Dovršeno je unovčenje stečajne mase dužnika Stečajna masa iz MODISSA d.o.o. u stečaju Zagreb, te predlažem da sud odredi naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju, sukladno odredbama članka 94. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17),

(3) Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja.

a prema slijedećem obračunu:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja		Iznos u kn
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zagreb – Sveta Nedelja (50 km x 2,00 Kn) -preuzimanje 09/01, - Karlovačka banka 08/02, -ročište 27/02, -ovjera ugovora o prodaji 20/03, -Punomoć ePorezna 23/03, -ročište 12/06, te završno ročište = 7 x 100,00 kn	700,00
2	Izrada pečata po računu 436/POS1/2 (polovica iznosa)	125,10
3	PTT usluge i kopiranje dokumentacije - paušalno	50,00
4	Ukupno:	875,10

Dokazi o putovanjima stečajnog upravitelja su u zapisnicima suda, ugovoru o prodaji, ugovoru banke o otvaranju računa, te aktu Porezne uprave, dok je kopija računa za izradu pečata u prilogu.

Naknada stvarnih troškova će se po donošenju rješenja, isplatiti iz sredstava stečajnoga dužnika.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

Stečajna masa iz
MODISSA d.o.o.
u stečaju